



**MARINA MILITARE
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
ROMA**

*Servizio Amministrativo
Via Taormina, 4 – 00135 ROMA*

Indirizzo Telegrafico: MARIGENIMIL ROMA

P.E.I: marigenimil.roma@marina.difesa.it

P.E.C.: marigenimil.roma@postacert.difesa.it

fu. di c.: Ass. Amm.vo M. SCIPIONI

Tel. Civ 06.36807154 – Tel.Mil. 7147154

Mail: michela_scipioni@marina.difesa.it

Allegati nr. 4

Al: Ing. Giuseppe Lettera (PEC)

e, per conoscenza:

Argomento: Pr. 148/2025 – Incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica e indagini relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione secondo standard NZEB della struttura denominata Chalet n.2 – Circolo Ufficiali M.M. Caio Duilio (RM) (ID.9844) - RICHIESTA OFFERTA

Riferimenti:

Si trasmette, in allegato, la documentazione tecnica relativa all'incarico in argomento.

L'operatore economico, presa visione della citata documentazione, è invitato a presentare, **entro 3 giorni (feriali) dal ricevimento della presente** (pena annullamento della richiesta), qualora nulla osti, offerta di ribasso pari al 10% inviando la relativa dichiarazione (Allegato Mod. "A") all'indirizzo P.E.C. marigenimil.roma@postacert.difesa.it

Si rappresenta che, l'affidamento diretto in parola sarà successivamente definito tramite piattaforma MePA nella quale si dovrà ribadire lo sconto percentuale accettato entro e non oltre il termine assegnato.

**IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Funz. Amm. Walter CHICCA**

Documento firmato digitalmente



CAPITOLATO PRESTAZIONALE

CODICE ESIGENZA –
CAP.:

C.C.E. 282224, 282324
CAP. 7120/21 – SMM – EE.FF. 2025

LOCALITA':

CIRCOLO UFFICIALI CAIO DUILIO
Compendio Immobiliare: ID 9844

OGGETTO:

Lavori di demolizione e ricostruzione secondo standard Nzeb della struttura denominata Chalet n. 2 del circolo ufficiali M.M. «Caio Duilio»

ONERI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DELLE CONNESSE INDAGINI PER LA CARATTERIZZAZIONE DEL TERRENO

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 2 di 19

CORRISPETTIVO

L'importo della prestazione di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecuzione indagini per la caratterizzazione del terreno è stabilito in € **68.318,58** comprensiva di INARCASSA al 4%, IVA al 22% ed è calcolato in riferimento ai corrispettivi dettati dal D.M. 17/06/2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 ed è così ripartito:

PARCELLA PFTE e PSC			
A.	COMPENSO PFTE (INCLUSI ONERI E SPESE)	€	49.940,08 €
B.	INDAGINI GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE	€	4.061,15 €
C.	IMPONIBILE	€	54.001,23 €
D.	INARCASSA (4% di A.)	€	1.997,60 €
E.	PARZIALE (C.+D.)	€	55.998,83 €
F.	IVA AL 22% (DI E.)	€	12.319,74 €
<u>G.</u>	<u>IMPORTO PRESTAZIONE</u>	<u>€</u>	<u>68.318,58 €</u>

Il presente capitolato prestazionale è composto da:

- Condizioni Amministrative;
- Condizioni Tecniche.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCPNAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 3 di 19

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contraente si impegna, entro il termine di cui al successivo punto 4, a consegnare gli elaborati previsti dalla normativa vigente e riportati nel capitolato tecnico. Gli elaborati di progetto dovranno essere realizzati secondo le indicazioni e le informazioni che verranno fornite da questa Amministrazione e comunque secondo Normativa vigente.

Nell'onere della progettazione sono incluse anche le prestazioni e gli oneri derivanti da sopralluoghi e verifiche, da effettuarsi presso i siti, Enti Statali ed Uffici Comunali e da contatti diretti con gli Enti interessati, nonché per apposite riunioni (nel numero minimo di tre) che verranno convocate dal Coordinatore per la Progettazione per un adeguato coordinamento.

Il Contraente dovrà consegnare, dopo aver ricevuto il benestare dall'Amministrazione sugli elaborati finali, tutti gli elaborati relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica in due originali e n.3 copie, e inoltre dovrà essere consegnata l'intera documentazione finale su supporti magnetici nei formati elettronici di seguito meglio specificati:

- gli elaborati grafici progettuali dovranno essere sviluppati in AUTOCAD o con un software compatibile se verrà utilizzato un altro programma CAD.
- I files riguardanti le tavole di progetto dovranno essere convertiti in files AUTOCAD “DWG”, i testi in formato WORD “DOC” ed i computi estimativi in EXCEL “XLS” o con programmi simili concordati con l'amministrazione.

Il Contraente nello sviluppo delle azioni progettuali si impegnerà ad elaborare ogni necessaria opera accessoria nonché a sviluppare tutta la progettazione afferente alle medesime opere accessorie.

Resta bene inteso che è dovere del professionista evidenziare le relative problematiche connesse a infrastrutture ed impianti e proporre tutte le esaustive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del requisito progettuale, nonché la piena definizione dei disciplinari da porre a base dell'appalto integrato delle opere.

2. CORRISPETTIVO E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'importo complessivo della prestazione è di € **64.318,58** comprensivo di INARCASSA 4% ed IVA 22%.

Le categorie delle opere, individuate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023:

CATEGORIE (ID Opere)	Grado di Complessità	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.15	0.95	586.000 €	49.940,08 €
TOTALE			49.940,08 €

Ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 263 del 2016 l'affidatario deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto nel bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordini professionali;
- b) Essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

L'affidatario della prestazione dovrà presentare ai fini della dimostrazione del servizio di architettura/ingegneria, pena l'esclusione, dichiarazione dalla quale risulti di aver svolto, per enti pubblici o privati, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara servizi di progettazione e/o direzione lavori e/o coordinatore alla sicurezza, riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo totale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, con esclusione dell'IVA. Tale dichiarazione deve contenere altresì l'indicazione, per ognuno dei servizi, del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17/6/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria. Per la classificazione delle

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINNAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 5 di 19

prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. Giustizia 17/6/2016, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al citato D.M. e riportate nella tabella a pagina 1 del presente Capitolato Prestazionale.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio sopra indicato, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di ATI orizzontale il requisito dovrà essere posseduto per la percentuale di servizio per cui l'operatore economico si qualifica.

In caso di ATI verticale il requisito dovrà essere posseduto con riferimento all'importo dell'attività per la quale si associa.

3. POLIZZA ASSICURATIVA

L'Affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà presentare una Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.

Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.

Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.

In aggiunta dovrà presentare una Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (per contratti di cui alla parte I del Libro II del Codice – contratti di importo inferiore alle soglie europee).

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNV <i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	
		Pagina 6 di 19

4. TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Per l'esecuzione del presente incarico viene fissata una durata di giorni n. 365 (trecentosessantacinque) solari e consecutivi, di cui 75 (settantacinque) per l'espletamento del servizio di ingegneria e indagini e 290 (duecentonovanta) per richiesta e acquisizione pareri.

La prestazione professionale si intenderà conclusa con l'accettazione, la verifica, la validazione degli elaborati progettuali, così come richiesti al successivo punto relativo alle condizioni tecniche, da parte degli Organi preposti.

Sono **inclusi**, dunque, nel computo i giorni necessari per le approvazioni/autorizzazioni ed i relativi iter da parte della Regione, del Comune o da altri Enti a ciò preposti; faranno fede la data di assunzione a protocollo delle pratiche e la successiva data di approvazione da parte degli Enti preposti; per tale aspetto, sarà cura del Contraente comprovare le predette date mediante presentazione della relativa documentazione; qualora non vengano comprovate le date, i giorni trascorsi saranno comunque computati ai fini del conteggio della durata complessiva per la redazione dei progetti.

Sono **esclusi** dal computo le fasi di accettazione degli elaborati, di verifica della progettazione da parte del Verificatore (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023) e di validazione del RUP, durante le quali la prestazione si intende sospesa. Sono altresì **esclusi** dal computo i giorni in cui si redigono i verbali di inizio, di sospensione e di ultimazione della prestazione.

5. REVISIONE PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Nel caso in cui la durata del servizio dovesse risultare superiore all'anno, trattandosi di appalto di servizi bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge n. 25/2022 e dell'articolo 60 D. Lgs. 36/2023, fermo restando quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

A partire dalla seconda annualità contrattuale gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al **10** per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNV <i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	 Pagina 7 di 19
--	---	--

consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In ogni caso, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

6. PENALITÀ

Qualora il Contraente incorra in inadempimenti rispetto ai termini e alle modalità previste al precedente punto, per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per l'esecuzione del contratto (arrotondato per eccesso all'unità successiva) e per ogni singola inadempienza, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento può proporre all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Per i periodi cominciati ma non ultimati sarà applicata solo una parte della penalità riferita all'intero periodo, proporzionale al ritardo effettivamente maturato. Ai fini del calcolo delle predette penalità tutti i periodi suddetti saranno sommati e considerati come un unico termine complessivo.

7. VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA PRESTAZIONE

Data la natura ed entità economica della prestazione, l'Amministrazione eseguirà a chiusura della stessa un Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

8. PAGAMENTI

È previsto il pagamento un due **SAL equivalenti al 50%** al completamento delle seguenti fasi:

1. Alla consegna degli elaborati necessari all'indizione della Conferenza dei Servizi atta a ricevere tutte le autorizzazioni e pareri obbligatori ai sensi di Legge;
2. a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dopo il termine del servizio.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCPAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 8 di 19

In ragione della specifica natura della prestazione oggetto dell'appalto di lavori pubblici, nonché della speciale articolazione organizzativa gerarchica degli organi del Genio Militare, il termine per i pagamenti del corrispettivo è convenzionalmente pattuito in 60 (sessanta) giorni dall'accettazione della fattura elettronica e saranno effettuati dal MINISTERO DELLA DIFESA – DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA ROMA - mediante ordini di pagare – mandati informatici – tratti sulla competente Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma intestati al professionista ed estinguibili mediante accreditamento sul c/c bancario del contraente.

L'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge n.136/2010 e s.m.i.. Si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo competente per territorio – della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà risolto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13/8/2010 n. 136.

Ogni eventuale richiesta di variante alle citate modalità di pagamento dovrà essere fatta per iscritto dal contraente incaricato e fatta pervenire in tempo utile alla Marigenimil Roma, perché l'Amministrazione della Difesa possa procedere ai pagamenti così come richiesti.

Essa non avrà effetto per i mandati già emessi.

L'Amministrazione resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante sia dalle modalità di pagamento di cui sopra che da quelle successivamente richieste ed accettate.

La fattura elettronica potrà essere emessa solo dopo la ricezione della comunicazione ufficiale dell'emissione del certificato di pagamento ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Il riconoscimento della fattura contemplato dal decreto n. 55/2013 non costituisce riconoscimento del debito fino ad avvenuta emissione del relativo certificato di pagamento per gli acconti o del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) per il saldo nei termini di legge.

9. RITARDI NEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nel pagamento il Contraente può richiedere sulla somma dovuta gli interessi moratori fino alla data di emissione del mandato nella misura stabilita dall'articolo 5 del D.Lgs. 09.10.2002, n. 231, salve le ipotesi di cui all'art. 122 del D.P.R. n. 236/2012.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINNAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 9 di 19

10. SUBAPPALTO

Il Contraente non può avvalersi del subappalto. Per il corretto svolgimento della prestazione, il Professionista incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente capitolato.

11. CONTROVERSIE

Per le controversie concernenti l'esecuzione del presente contratto è escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui all'ex art. 241 del 163/2006 ed all'art.190 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 mentre si applica l'art.25 del C.p.c..

12. TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

- a) È fatto divieto al Contraente - che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare - di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere relative alle prestazioni del servizio appaltato. E' consentito per fini legati all'esecuzione dell'incarico in oggetto, effettuare riproduzioni fotografiche che andranno cancellate non appena dovessero non essere più utili per l'incarico e comunque al termine della prestazione professionale.
- b) È altresì vietato divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione della Difesa.
- c) Il Contraente è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché da terzi estranei all'impresa stessa.

13. RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come fatto constare da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, oltre al dieci per cento dell'importo residuale necessario per raggiungere i quattro quinti dell'ammontare globale del contratto. Qualora il recesso, sia esercitato dall'Amministrazione nel periodo tra la stipulazione del contratto e la consegna dell'incarico relativo

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCPAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 10 di 19

alla prestazione – indipendentemente dalla ragione dello stesso – spetta al Contraente il solo rimborso delle spese contrattuali.

14. GARANZIE

Il Contraente garantisce l'Amministrazione e rimane unico responsabile per i danni eventualmente arrecati durante l'espletamento dell'incarico a persone e/o cose dell'Amministrazione o di terzi.

15. ELEZIONE DI DOMICILIO

Il Contraente, al momento della stipula, deve eleggere il proprio domicilio legale al quale verranno dirette tutte le notificazioni inerenti al contratto.

16. I.V.A.

Il presente affidamento è imponibile ai fini I.V.A. nella misura del 22% ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e s.m.i., in quanto trattasi di prestazioni di servizi.

17. CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

All'atto dell'affidamento e del pagamento della prestazione il Contraente deve essere in regola con il versamento dei contributi al proprio Ente di Previdenza ed Assistenza (quale a titolo di esempio l'INARCASSA per gli Ingegneri ed Architetti).

18. SPESE CONTRATTUALI

Le spese di bollo, copiatura, cancelleria, registrazione fiscale e tutte le altre inerenti al presente atto, sono a carico del Contraente in conformità con quanto previsto dall'art 18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023.

L'imposta di registro, giusta quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n° 131, è dovuta nella misura fissa.

19. VINCOLO CONTRATTUALE

Il presente contratto mentre vincola il Professionista fin dal momento della sua sottoscrizione, non sarà obbligatorio per l'Amministrazione Difesa se non dopo che sarà approvato nei modi di legge.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINNAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 11 di 19

CONDIZIONI TECNICHE

1. PREMESSA

L'incarico oggetto dell'affidamento prevede e compensa l'elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica ed esecuzione delle indagini finalizzate alla caratterizzazione del terreno inerente i ***“Lavori di demolizione e ricostruzione secondo standard Nzeb della struttura denominata Chalet n. 2 del circolo ufficiali M.M. «Caio Duilio»”*** presso il Circolo Ufficiali M.M. sito in Lungotevere Flaminio, 45-47, 00195 Roma (RM).

Durante lo sviluppo della progettazione in parola, su richiesta dell'Amministrazione Difesa (A.D.), saranno tenute riunioni in date fissate dalla stessa presso i propri uffici, oppure con i rappresentanti dell'utente nelle rispettive sedi secondo necessità, allo scopo di permettere la verifica periodica dell'evoluzione dello studio progettuale in base ai dati forniti ed ai tempi previsti. Durante tali riunioni di verifica potranno essere introdotte modifiche e varianti ritenute necessarie in base allo sviluppo del progetto.

A tali riunioni dovrà partecipare il Professionista responsabile del progetto.

L'incarico in oggetto dovrà essere comprensivo degli elaborati necessari previsti dalla sezione II dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 (art. 6 a 21) e compensati con la parcella allegata al presente capitolato prestazionale.

Inoltre, come già specificato negli elaborati progettuali preliminare di cui al Documento di Indirizzo al Progettazione (DIP). Il progettista si farà carico della presentazione dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, di verifica di interesse archeologico/culturale e idrogeologica presso le sedi e modalità previste da Normativa vigente ovvero la predisposizione di tutto quanto necessario all'indizione di una Conferenza dei Servizi secondo indicazioni della Direzione del Genio.

Le classi e le categorie di lavoro, oggetto della progettazione di fattibilità tecnico-economica, individuate ai sensi del D.M. 143/2013 e s.m.i., sono le seguenti:

CATEGORIE (ID Opere)	Grado di Complessità	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.15	0.95	586.000 €	49.940,08 €
TOTALE			49.940,08 €

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNNAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 12 di 19

Per quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs 36/2023 si procederà, in contraddittorio con il progettista qualificato per la realizzazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica, a verificare la conformità con il DOCFAP approvato dagli Organi di Forza Armata preposti nell'alternativa indicata come Alternative n. 3 (XLAM), al fine di accertare l'unità progettuale. A seguito della verifica si procederà all'aggiornamento del Documento di indirizzo alla progettazione ai sensi dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

2. NORMATIVA APPLICABILE

L'esecuzione delle prestazioni previste nel presente capitolato dovrà avvenire nel pieno rispetto di tutte le normative in vigore.

A tal riguardo vengono espressamente richiamate, per quanto non in contrasto con altre prescrizioni del presente capitolato:

- D.P.R. 15/11/2012, n. 236 - Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'art. 196 del D.Lgs. 163/2006;
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 – solo per gli articoli non abrogati dal D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;
- Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (NTC 2018), Decreto Ministeriale 17/01/2018;
- Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 21 gennaio 2019, n. 7.
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
- Direttiva per la standardizzazione delle infrastrutture per uso alloggiativo tipo A.S.C. – A.P.P.", Ed. 2014.
- Linee Guida per la Standardizzazione/Rinnovamento dei Locali Igienici

3. LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I “*Lavori di demolizione e ricostruzione secondo standard Nzeb della struttura denominata Chalet n. 2 del circolo ufficiali M.M. «Caio Duilio»*” hanno l'obiettivo di individuare la soluzione tecnica per il soddisfacimento delle seguenti esigenze:

- Demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente secondo lo standard NZeb con dimensioni in pianta di 19.5 m x 11 m e altezza al colmo almeno di 3 m onde rendere abitabile e fruibile il fabbricato uso uffici/ricreativo;
- raggiungimento degli standard edilizi degli edifici ad energia quasizero (**nZeb**), ovvero ad altissima prestazione energetica. In aggiunta, sarà prevista l'installazione sulla copertura a doppia falda di un impianto **fotovoltaico da 9 kW** accoppiato ad un pacco batterie UPS tali da rendere totalmente indipendente il fabbricato in condizioni di esercizio. Sarà assicurato il backup alla rete elettrica in condizioni specifiche o di malfunzionamenti. Il fabbricato sarà interamente climatizzato attraverso l'installazione di condizionatori a split di idonea potenza

Dal punto di vista funzionale vi è la necessità di ridistribuire gli spazi come indicato in figura 1 oltreché di realizzare un servizio igienico adeguato in conformità alle Linee Guida per la Standardizzazione/Rinnovamento dei Locali Igienici” – ed. 2022.

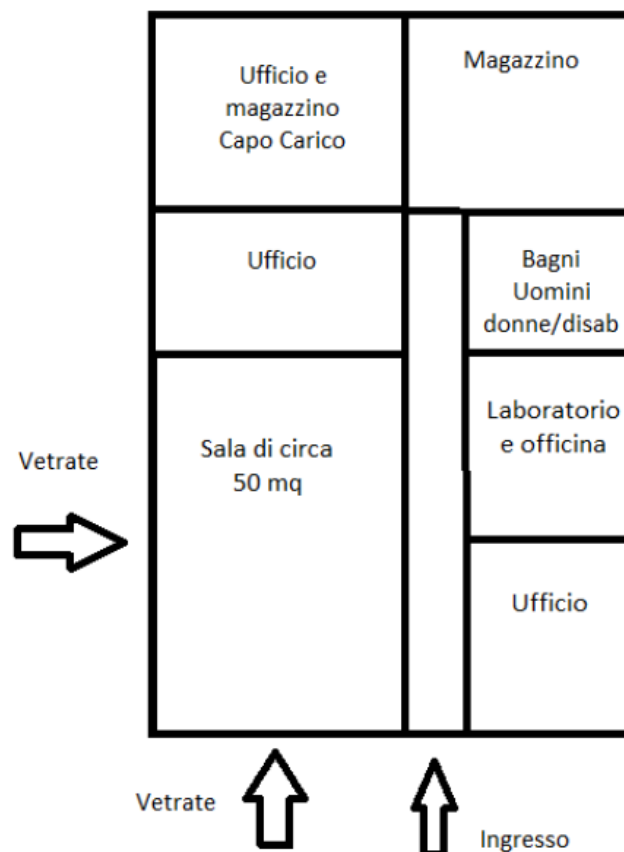


Figura 1 Distribuzione di massima spazi interna

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINNAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 14 di 19

4. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Il lavoro consiste nella demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente. La soluzione dello stato di progetto prevede il raggiungimento degli standard edilizi degli edifici ad energia quasizero (nZeb), ovvero ad altissima prestazione energetica. In aggiunta, sarà prevista l'installazione sulla copertura a doppia falda di un impianto fotovoltaico da 9 kW accoppiato ad un pacco batterie UPS tali da rendere totalmente indipendente il fabbricato in condizioni di esercizio. Sarà assicurato il backup alla rete elettrica in condizioni specifiche o di malfunzionamenti. Il fabbricato sarà interamente climatizzato attraverso l'installazione di condizionatori a split di idonea potenza. Questa alternativa si differenzia principalmente per fattori funzionali, di coerenza architettonica di contesto, di velocità ed affidabilità dei tempi e costi di esecuzione. Infatti, la soluzione n.3 presentata prevede la realizzazione della struttura in pannelli in legno XLAM e completamento del pacchetto edilizio in materiali coibenti secondo standard nZeb. Tale soluzione risulta essere totalmente prefabbricata, poiché i pannelli, sagomati in stabilimento come da progetto, sono posti in opera in sequenza secondo un piano di montaggio che prevede il quasi esclusivo utilizzo di ferramenta (viti, squadre e piatti di collegamento). Anche il passaggio degli impianti risulta prestabilito e totalmente monitorabile, e rimodulabile secondo esigenza, già nelle fasi di progettazione. Oltretutto, la posa in opera di tale alternativa, risulta essere più agevole anche in considerazione dei pesi estremamente ridotti dei pannelli e dalle dimensioni volumetriche contenute. I sistemi attualmente disponibili in commercio, infine, consentirebbero di fissare la struttura direttamente sulla platea esistente.

5. PRODUZIONE DEGLI ELABORATI FINALI DI VERIFICA

Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto di Fattibilità Tecnico Economica, nonché delle prescrizioni dettate dagli Organi Superiori e, pertanto dovrà essere composto dai documenti progettuali conformi alla Normativa vigente quali:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) progettazione integrata e coordinata;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 15 di 19

- d) rilievo dei manufatti;
- e) elaborati grafici;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti;
- g) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- i) computo metrico estimativo;
- j) cronoprogramma;
- k) piano di sicurezza e coordinamento;
- l) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- m) elaborati del progetto antincendio.

Quando il progetto di Fattibilità Tecnico Economica è posto a base di gara ai sensi dell'articolo 21, sezione II, allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, in sostituzione del capitolato del servizio, **il progetto è corredato dal capitolato speciale d'appalto** redatti con le modalità indicate all'articolo 43 nonché del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sulla base del quale determinare il costo della sicurezza, nel rispetto dell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Gli elaborati redatti resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committenza, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, prendere le proprie determinazioni successive a riguardo, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che essa avrà riconosciute necessarie, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta, purché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il contenuto nei criteri informativi essenziali.

Tutti gli elaborati riguardanti la progettazione di fattibilità tecnico-economica saranno forniti in due originali e n. 3 (tre) copie. La consegna degli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnico Economica dovrà essere adeguatamente curata (vedasi l'editing, impaginazione, etc.) secondo gli usi dell'Amministrazione, pena la mancata validazione della prestazione professionale. Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica completo dovrà essere riprodotto e consegnato su supporto cartaceo ed informatico nei formati indicati al punto 1 delle condizioni amministrative (non sono accettati formati di documenti portatili quali "PDF" o similari).

Tutti gli elaborati di progetto, dovranno essere comunque integrati e dettagliati secondo le indicazioni fornite di volta in volta dall'Amministrazione durante le revisioni e gli incontri, secondo lo stesso format ed editing in uso all'Amministrazione, nonché nelle modalità esecutive di dettaglio di volta in volta descritti.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNV <i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	
		Pagina 16 di 19

In particolare il computo metrico estimativo dovrà essere sviluppato nel dettaglio secondo le indicazioni che saranno fornite in sede di revisione progettuale in occasione delle consegne provvisorie di tali elaborati; ogni articolo dovrà dare compiuta indicazione di tutti i riferimenti alle quantità corrispondenti (per esempio: precisati per luogo, per riferimento ad elaborati grafici, etc.).

Dovranno essere utilizzati dei prezziari di riferimento ufficiali aggiornati (quali prezziari della Regione Lazio, DEI, etc.) e qualora non possibile dovrà essere eseguita un'accurata analisi prezzi; tale analisi dovrà essere sviluppata secondo le indicazioni che saranno fornite in sede di revisione progettuale in occasione delle consegne provvisorie di tali elaborati.

L'analisi prezzi dovrà essere ricavata dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (Es.: Malte e impasti di calcestruzzo). Dovrà essere specificato ogni riferimento alle suddette risorse elementari. Nel caso in cui il riferimento suddetto non sia desumibile da prezziari ufficiali quali tariffe delle regioni e/o prezziari ufficiali sarà necessario allegare all'analisi prezzi lo stralcio del listino di riferimento e/o le indagini di mercato.

Tutte le necessarie valutazioni dovranno essere rappresentate ed eseguite dal professionista senza che ciò comporti diritti ulteriori e compensi aggiuntivi a quanto offerto in sede di contratto.

L'Amministrazione Difesa si riserva la facoltà di sospendere la progettazione, per il tempo ritenuto necessario per l'esame degli elaborati progettuali e per acquisire le necessarie autorizzazioni, senza che ciò possa comportare il riconoscimento di maggiori oneri. L'Amministrazione Difesa si riserva la facoltà di richiedere ulteriori copie anche parziali senza ulteriori oneri di spesa.

Qualora la presentazione degli elaborati subirà dei ritardi sarà applicata una penale calcolata come descritta nelle condizioni amministrative. Tutte le spese necessarie per la redazione del progetto, di qualsiasi natura o specie siano, sono a carico del contraente e nulla riconoscerà l'Amministrazione oltre quello previsto in contratto.

Sia nello studio, che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, giuste le norme vigenti per la compilazione dei progetti per lavori pubblici, ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito l'Amministrazione.

Il professionista, al momento della consegna dell'elaborato, dovrà altresì consegnare, oltre alle copie di disegni, come richiesto precedentemente, originali e copie di documenti forniti nel corso dell'esecuzione dell'incarico, nel medesimo stato in cui gli stessi furono forniti.

La prestazione dovrà essere eseguita comunque seguendo le indicazioni contenute nel presente Capitolato del servizio.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNV <i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	
		Pagina 17 di 19

Gli elaborati redatti resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committenza, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, prendere le proprie determinazioni successive a riguardo, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che essa avrà riconosciute necessarie, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta, purché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il contenuto nei criteri informativi essenziali.

La verifica periodica dell'evoluzione progettuale verrà effettuata, su richiesta dell'Amministrazione Difesa (A.D.), in sede di riunioni indette, in date fissate dalla stessa, presso i propri uffici, oppure, secondo necessità, con i rappresentanti dell'Ente utente nelle rispettive sedi. Durante tali riunioni potranno essere introdotte modifiche e varianti ritenute necessarie allo sviluppo del progetto. In considerazione della valenza storica dell'edificio, la proposta di adeguamento sismico dovrà essere coordinata con la Soprintendenza dei Beni Architettonici di competenza nel territorio. A tali riunioni dovrà partecipare il Professionista responsabile del progetto.

6. VALUTAZIONE E LIMITAZIONI

Assumendo l'incarico della prestazione, di cui al presente capitolato, il Professionista è ritenuto pienamente consapevole delle situazioni geografiche e ambientali del luogo in cui vengono realizzate le opere oggetto della progettazione richiesta.

Pertanto devono intendersi rientranti fra gli oneri e responsabilità del Professionista:

- l'obbligo di osservare tutte le limitazioni esistenti correlate all'attività ed alla sicurezza militare del sito ove devono essere realizzati i lavori, con l'assoluto rispetto delle norme vigenti sulla tutela del "Segreto Militare";
- quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, compreso tutti gli oneri:
 - per cancelleria, riproduzione e copisteria degli atti;
 - per comunicazione, con la precisazione che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corrieri, telefoni, fax, ecc.);
 - per mezzi di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti / prove / verifiche per l'espletamento dell'incarico;
 - assicurativi e fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.

L'accesso del Professionista, dei propri collaboratori e di eventuali terzi incaricati, alle infrastrutture militari presso le quali devono essere realizzate le opere oggetto di progettazione dovrà essere effettuato alle seguenti condizioni:

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCPNAV	
	<i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	Pagina 18 di 19

- dovrà essere fatta una preventiva richiesta all'Amministrazione con congruo anticipo, segnalando nominativi del personale e gli eventuali mezzi, ai fini dell'espletamento a cura dell'Amministrazione Militare dei necessari controlli e delle eventuali discriminazioni;
- dovranno essere rispettati i regolamenti e le limitazioni esistenti in sito al fine di non compromettere la sicurezza e l'operatività dell'infrastruttura militare;
- il Professionista dovrà tempestivamente sostituire il personale che, per i sopra citati fattori limitativi, venga riconosciuto non di gradimento dell'Amministrazione, ad insindacabile giudizio della stessa; ciò senza facoltà del Professionista di accampare diritti di riconoscimento di alcun tipo di risarcimento di danni o maggiori oneri, né proroga alla durata della prestazione.

7. OMNICOOMPENSIVITA' DEI CORRISPETTIVI.

Nei corrispettivi per onorari e spese e nel corrispettivo per indagini necessarie si intendono integralmente inclusi:

- le spese per i viaggi, i sopralluoghi, le trasferte, proprie e di eventuali collaboratori nonché tutto ciò che afferisce la sfera delle spese generali;
- l'onere per i necessari contatti, ricerche, accertamenti con gli Enti, Organi ed Uffici locali, dell'A.D., di altre Amministrazioni quali la Soprintendenza dei Beni Architettonici;
- l'onere per eventuali autorizzazioni da acquisire da Enti Esterni nonché l'onere delle relative notifiche occorrenti;
- le eventuali consulenze specialistiche di carattere tecnico e le verifiche che si rendessero necessarie per la redazione degli elaborati e nel corso della verifica;
- l'uso delle attrezzature necessarie varie e dei mezzi di calcolo;
- i saggi, le campionature ed i controlli, distruttivi e non, effettuati;
- gli oneri necessari per l'elaborazione dei rilievi strutturali;
- i relativi necessari ripristini;
- le prove di caratterizzazione del terreno di fondazione;
- gli oneri occorrenti per il reperimento delle documentazioni necessarie;
- rilievi, verifiche strutturali e rilievi geometrici della situazione esistente;
- la collaborazione con altri professionisti o studi tecnici di cui l'Incaricato dovesse avvalersi nell'espletamento dell'incarico;
- la verifica degli eventuali disegni costruttivi e relazioni di calcolo strutturali;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA UFFICIO LAVORI – SEZIONE CINCNV <i>Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e Indagini</i>	
		Pagina 19 di 19

- le spese per vitto ed eventuale alloggio, anche di eventuali collaboratori,
- le assicurazioni e garanzie richieste;
- tutte le spese per le eventuali modifiche e/o integrazioni necessarie fino alla definitiva accettazione degli elaborati ed alla accettazione dell'amministrazione;
- tutte le spese per la stesura e la consegna degli elaborati secondo i modi e le quantità indicate nel presente capitolato,
- le spese per la bollatura del presente capitolato di servizio e degli altri documenti che prevedano detto adempimento fiscale;
- qualsiasi altro onere, professionale, di ausilio, di manodopera, di acquisizione, uso o nolo dei mezzi e dei materiali necessari, di esecuzione o affidamento delle prove, di ripristino, di sicurezza o quant'altro occorrente.

IL PROGETTISTA

T.V. (INFR) Daniele COLLURA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO
